



DOMOV PRO PŘÍŠTÍ GENERACE



DOMOV PRO PŘÍŠTÍ GENERACE

Značka DOMYRIO navazuje na tradici řemeslníků z Rýmařova a okolí. Jejich um při práci se dřevem přenášíme do 21. století prostřednictvím moderních technologií. Chceme stavět domy, které budou zákazníkům sloužit desítky let – díky chytré architektuře nejenže splní jejich požadavky na příjemný život, ale budou zároveň ozdobou českých měst a vesnic. Ladíme proto každý jejich detail.

S úctou k přírodě

-  Stavíme z dokonale vysušeného a opracovaného dřeva z jesenických smrků.
-  Každý náš dům je z velké části z řady dalších obnovitelných materiálů.
-  Domov je energeticky velice úsporný a spotřeba může být pokryta jen z obnovitelných zdrojů.

S respektem k lidem

-  Hledáme způsoby, jak rodinám usnadnit cestu k novému bydlení.
-  Naše dřevostavby jsou cenově dostupné díky využití moderních přístupů.
-  Každý dům vyměřujeme a skládáme s milimetrovou přesností.

S obdivem k technologiím a zkušenostem

-  Využíváme nejnovější CNC stroje a automatické linky.
-  Jednotlivé díly vyrábíme systémem plošné prefabrikace, což eliminuje lidské chyby.
-  Naši profesionálové s letitými znalostmi práce se dřevem dům na místě sestaví během několika dnů.

DOMYRIO jsou pravou volbou pro všechny, kteří ocení spoustu prostoru a promyšlená dispoziční řešení. Svým klientům pomáháme vytvořit nový domov podle jejich přání a potřeb.

Příběh DOMYRIO netvoříme jen my – každý den ho spolu s námi píšou naši klienti.

VÁŠ NOVÝ DOMOV

Každý člověk má jinou představu o životním prostoru, architektuře a designu. Naším úkolem je všechny tyto představy splnit. Proto jsme na typových projektech spolupracovali s respektovanou architektonickou kanceláří – věnovali jsme našim katalogovým domům hodně energie a na výsledek jsme opravdu hrdí. Nabídku typových projektů DOMYRIO ocení hlavně ti, kteří mají rádi spoustu prostoru a do detailu promyšlená dispoziční řešení. Naše bungalovy nebo patrové domy různých velikostí a tvarů ale můžete využít také jako základ

a plně si je přizpůsobit svým přáním a potřebám. A to i těm zcela atypickým, protože pro nás žádný požadavek není problém. Také věříme, že promýšlení vašeho nového domova vůbec nemusí být stresující. Že to naopak může být příjemný a zábavný zážitek. Zvláště když využijete náš konfigurátor a krok za krokem si dům sami poskládáte – veškeré části, barvy, dekory nebo vybavení tak budete mít před očima v podobě, v jaké je pak najdete i ve skutečnosti. Samozřejmě vám budeme celou dobu nabízet, abychom vám poradili a zpříjemnili cestu k novému bydlení.



PROMYŠLENÁ ARCHITEKTURA

Příklady našeho řešení dřevostaveb.



OD PODLAHY AŽ PO STŘECHU

Od hrubých staveb a až po kompletní dodávku na klíč.



MYSLÍME NA VŠECHNY DETAILY

25 typových domů v různých variantách řešení.



KVALITA A PŘESNOST

Kvalita obrábění a přesnost je zárukou dokonalého a kvalitního výrobku.

inovativní konstrukce
vysoké standardy
nejmodernější výroba
promyšlená architektura
ekologický přístup
individuální řešení
promyšlené detaily



O NÁS

Společnost DOMYRIO s.r.o. založená v roce 2021 s ambicemi dostat se do popředí firem na středoevropském trhu dřevostaveb.

Cílem společnosti je vyrábět kvalitní moderní dřevostavby systémem plošné prefabrikace za pomoci nejmodernějších CNC strojů a technologií s co největší možnou připraveností - prefabrikací výrobků ve výrobním závodě tak, aby se minimalizovala pracnost na montážích.

V současné době je ve výstavbě nejmodernější výrobní areál dřevostaveb ve střední Evropě. Výstavba areálu probíhá v samotném srdci Jeseníků s ohledem na blízkost vstupních materiálů a dlouholetou tradicí dřevostaveb v Rýmařově. Po dokončení bude mít výrobní areál 10 000 m² vnitřních výrobních ploch + 600 m² kancelářských prostor.

Společnost je ryze česká a navazuje na tradici firem a řemeslníků v Rýmařově.

DOMYRIO



DOMYRIO

TYP, ČI ATYP?

Věnovali jsme mnoho energie na vytváření našich typových projektů a na tento výsledek jsme opravdu hrdí. Ovšem co člověk, to jiná představa o životním prostoru, architektuře a designu. Ponořte se do našich typových řešení nebo přijďte s vlastním návrhem, společně vytvoříme váš nový domov.



TYPOVÉ DOMY

Naše montované domy jsou pravou volbou pro všechny, kteří ocení exkluzivitu, mimořádnou architekturu a spoustu prostoru. V naší nabídce jsme pro vás připravili domy různých velikostí, tvarů a dispozičních řešení. Tyto domy vám rádi zrcadlově otočíme, upravíme dispozice nebo třeba tvar střechy. Jednotlivé domy umíme také zvětšovat či upravovat okna.



INDIVIDUÁLNÍ DOMY

Nevyhovuje vám žádný z našich domů? Máte již vyprojektovaný dům a chcete ho postavit od nás? Pak nás neváhejte kontaktovat, rádi vám zpracujeme kalkulaci domu a dům zrealizujeme podle vašich plánů.

KVALITA

Dokonalý výsledek je o lidech, o jejich zkušenostech, o jejich vedení a přístupu. Takoví jsme my, nachystaní řešit vaše požadavky a přání. A v pozadí zase ty dokonalé stroje, které nám v tom významně pomáhají a 3D programy, které nám umožní přesně vyprojektovat váš dům.

PŘIPRAVENO K NASTĚHOVÁNÍ

Jsme připraveni dodat vám dům v různých stupních vybavení, ale ruku na srdce, kdo by nechtěl rychle bydlet. Zařídíme vám i další služby, které se stavbou a vybavením domu souvisí tak, aby vaše první káva na terase byla co nejdříve.

POUŽITÉ TECHNOLOGIE

Stavět výrobní závod na zelené louce znamená nemít svázané ruce. Nebyli jsme omezeni prostorem a mohli jsme si dovolit ty nejlepší technologie pro výrobu dřevostaveb. Naše výrobní linka pracuje přesně a efektivně, nezná únavu a z nul a jedniček v počítači vytvoří váš krásný nový domov.

NADČASOVOST

Spojili jsme síly s respektovanou architektonickou kancelář a výsledkem jsou typové domy s praktickou a promyšlenou dispozicí. Moderní vzhled domů, velké prosklené plochy oken, propojení jednotlivých místností s relaxací na zahradě, toto vás bude těšit ještě mnoho let po nastěhování.

SKLADBA KONSTRUKCÍ

Základem každé dřevostavby jsou bezchybné konstrukční detaily a správný návrh skladby obálky tak, aby byla zajištěna ochrana před zemní vlhkostí, zatékáním srážkové vody a vnikáním vzdušné vlhkosti do

konstrukce. Při návrhu konkrétní skladby volíme vždy mezi systémy difúzně otevřenými či uzavřenými. Podle čeho se rozhodovat, jaké skladbě dát přednost a v čem spočívají výhody a nevýhody obou variant?



DIFUZNĚ OTEVŘENÁ

Vzdušná vlhkost prochází konstrukcí domu v obou směrech

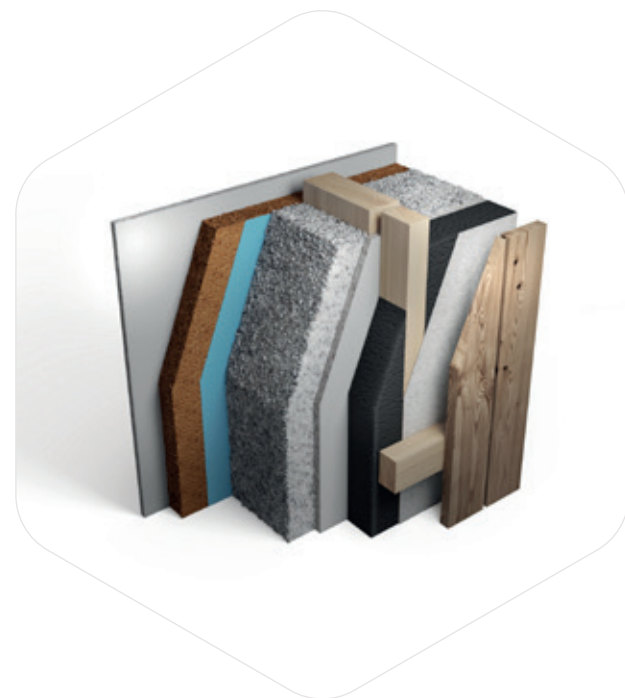
Difúzně otevřená konstrukce částečný přechod vodních par do samotné skladby a následně do exteriéru ze své podstaty umožňuje. Obecně lze říci, že difúzně otevřené skladby fungují přirozeněji.



DIFUZNĚ UZAVŘENÁ

Vzdušná vlhkost neprostupuje do konstrukce domu

Cílem difúzně uzavřené konstrukce je zabránit prostřednictvím parozábrany prostupu vlhkosti v podobě vodních par z interiéru do skladby konstrukce a exteriéru.



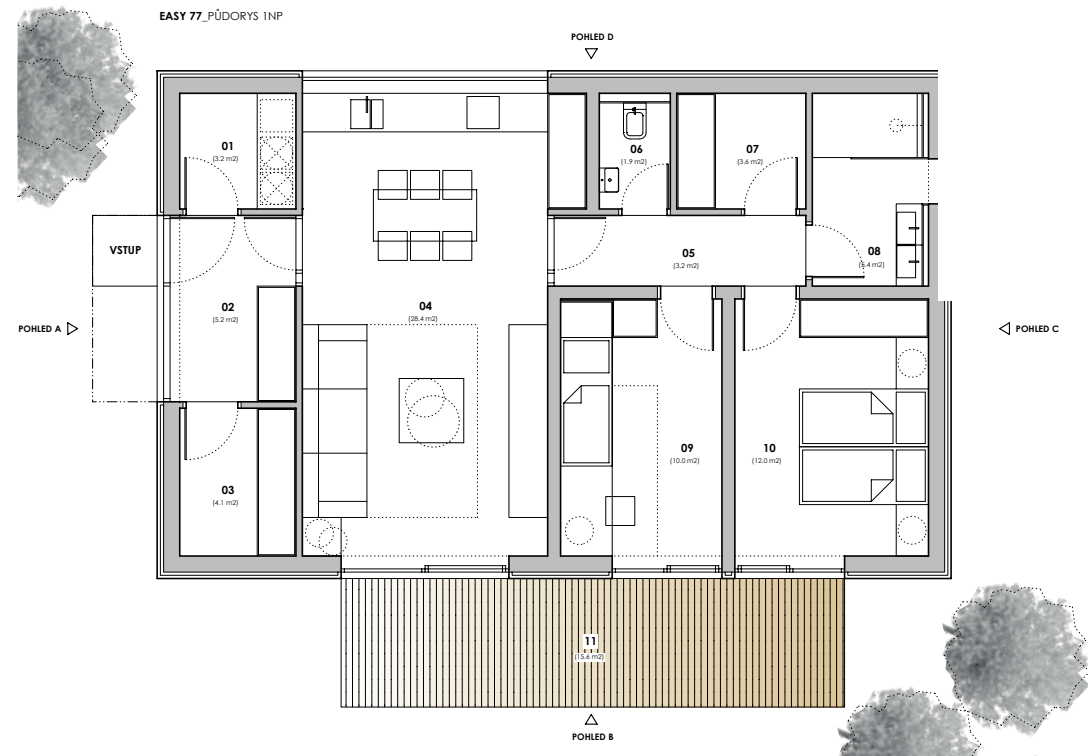
POSTUP VÝSTAVBY DOMU S DOMYRIO

1. VÝBĚR DOMU - MŮŽETE UDĚLAT NA DALŠÍCH STRANÁCH
2. KOUPEŤ POZEMKU A KONZULTACE NA STAVEBNÍM ÚŘADĚ
3. NÁVŠTĚVA VZOROVÉHO DOMU, MOŽNOSTI ÚPRAV
4. VÝŠE ÚVĚRU
5. STUDIE DOMU A KALKULACE
6. SMLOUVA REZERVAČNÍ
7. PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE DOMU
8. ŽÁDOST O STAVEBNÍ POVOLENÍ
9. SPECIFIKACE KOUPELEN A DLAŽEB
10. SPECIFIKACE KUCHYŇSKÉ LINKY
11. SMLOUVA O DÍLO
12. FINÁLNÍ VÝBĚRY VYBAVENÍ
13. SPODNÍ STAVBA
14. VÝSTAVBA DOMU
15. POJIŠTĚNÍ DOMU A KOLAUDACE



DOMYRIO



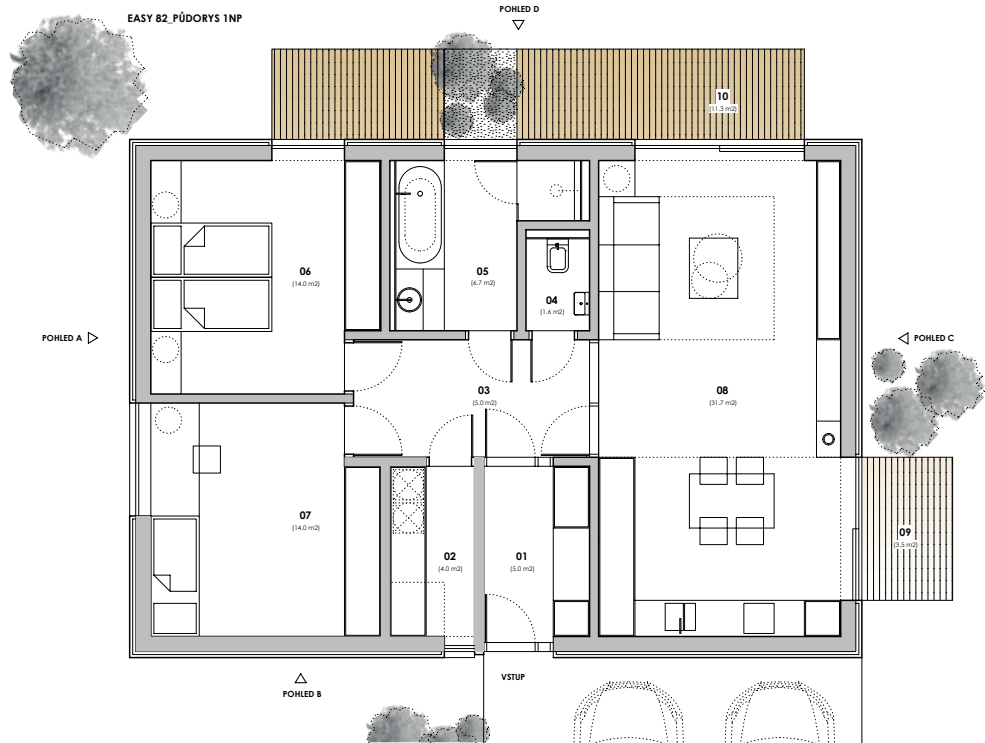


LEGENDA MÍSTNOSTÍ

- 01 TECHNICKÉ ZÁZEMÍ
- 02 ZÁDVEŘÍ
- 03 SKLAD
- 04 OBYTNÝ PROSTOR S KUCHYNÍ A JÍDELNOU
- 05 CHODBA
- 06 WC
- 07 KOMORA
- 08 KOUPELNA
- 09 POKOJ
- 10 LOŽNICE
- 11 TERASA

ZASTAVĚNÁ PLOCHA : 97.1 m² (7.9 m x 12.3 m)
PODLAHOVÁ PLOCHA : 77.0 m²





LEGENDA MÍSTNOSTÍ

- 01 ZÁDVEŘÍ
- 02 TECHNICKÉ ZÁZEMÍ
- 03 HALA
- 04 WC
- 05 KOUPELNA
- 06 LOŽNICE
- 07 POKOJ
- 08 OBYTNÝ PROSTOR S KK
- 09 TERASA MALÁ
- 10 TERASA VELKÁ

ZASTAVĚNÁ PLOCHA : 104.0 m² (8.6 m x 12.1 m)

PODLAHOVÁ PLOCHA : 82 m²





LEGENDA MÍSTNOSTÍ

- 01 ZÁVĚTRÍ
- 02 ZÁDVEŘÍ
- 03 TECHNICKÉ ZÁZEMÍ
- 04 OBYTNÝ PROSTOR S KUCHYNÍ A JÍDELNOU
- 05 CHODBA
- 06 WC
- 07 KOUPELNA
- 08 POKOJ
- 09 POKOJ
- 10 LOŽNICE
- 11 PRACOVNA
- 12 TERASA

ZASTAVĚNÁ PLOCHA : 117.0 m² (8.0 m x 15.0 m)
PODLAHOVÁ PLOCHA : 93.0 m²



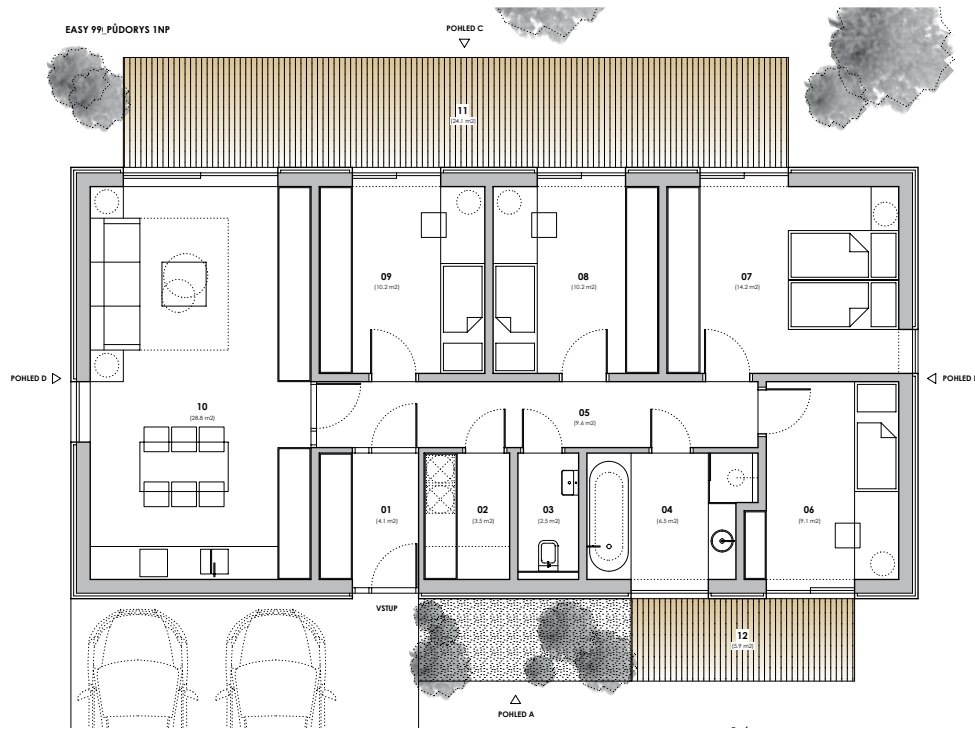


LEGENDA MÍSTNOSTÍ

- 01 TECHNICKÉ ZÁZEMÍ
- 02 ZÁDVEŘÍ
- 03 SKLAD
- 04 OBYTNÝ PROSTOR S KUCHYNÍ A JÍDELNOU
- 05 CHODBA
- 06 WC
- 07 KOMORA
- 08 KOUPELNA
- 09 POKOJ
- 10 POKOJ
- 11 LOŽNICE, ŠATNA
- 12 KOUPELNA, WC
- 13 TERASA

ZASTAVĚNÁ PLOCHA : 120.0 m² (8.0 m x 15.0 m)
PODLAHOVÁ PLOCHA : 98.0 m²



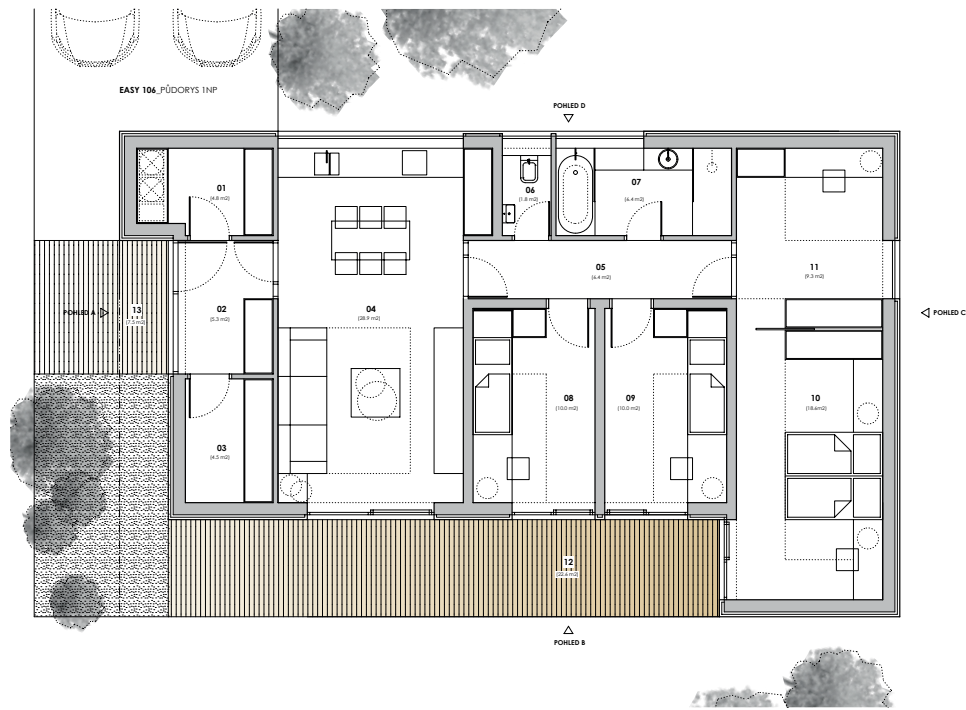


LEGENDA MÍSTNOSTÍ

- 01 ZÁDVEŘÍ
- 02 TECHNICKÉ ZÁZEMÍ
- 03 WC
- 04 KOUPELNA
- 05 CHODBA
- 06 POKOJ
- 07 LOŽNICE
- 08 POKOJ
- 09 POKOJ
- 10 OBYVACÍ PROSTOR S KK
- 11 TERASA VELKÁ
- 12 TERASA MALÁ

ZASTAVĚNÁ PLOCHA : 120.0 m² (7.85 m x 15.35 m)
PODLAHOVÁ PLOCHA : 93.8 m²





LEGENDA MÍSTNOSTÍ

- 01 TECHNICKÉ ZÁZEMÍ
- 02 ZÁDVEŘÍ
- 03 SKLAD
- 04 OBYTNÝ PROSTOR S KUCHYNÍ, JÍDELNOU
- 05 CHODBA
- 06 WC
- 07 KOUPELNA
- 08 POKOJ
- 09 POKOJ
- 10 LOŽNICE
- 11 PRACOVNA
- 12 TERASA
- 13 VSTUP

ZASTAVĚNÁ PLOCHA : 129.6 m² (15,80 m x 9,90 m)

PODLAHOVÁ PLOCHA : 106.0 m²

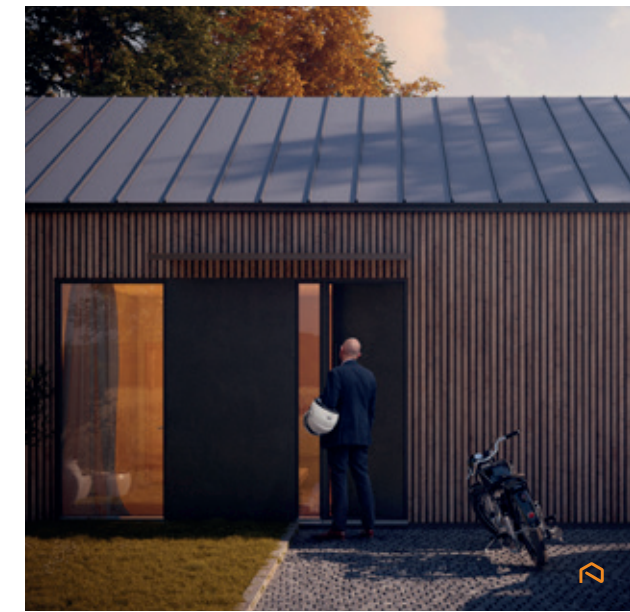


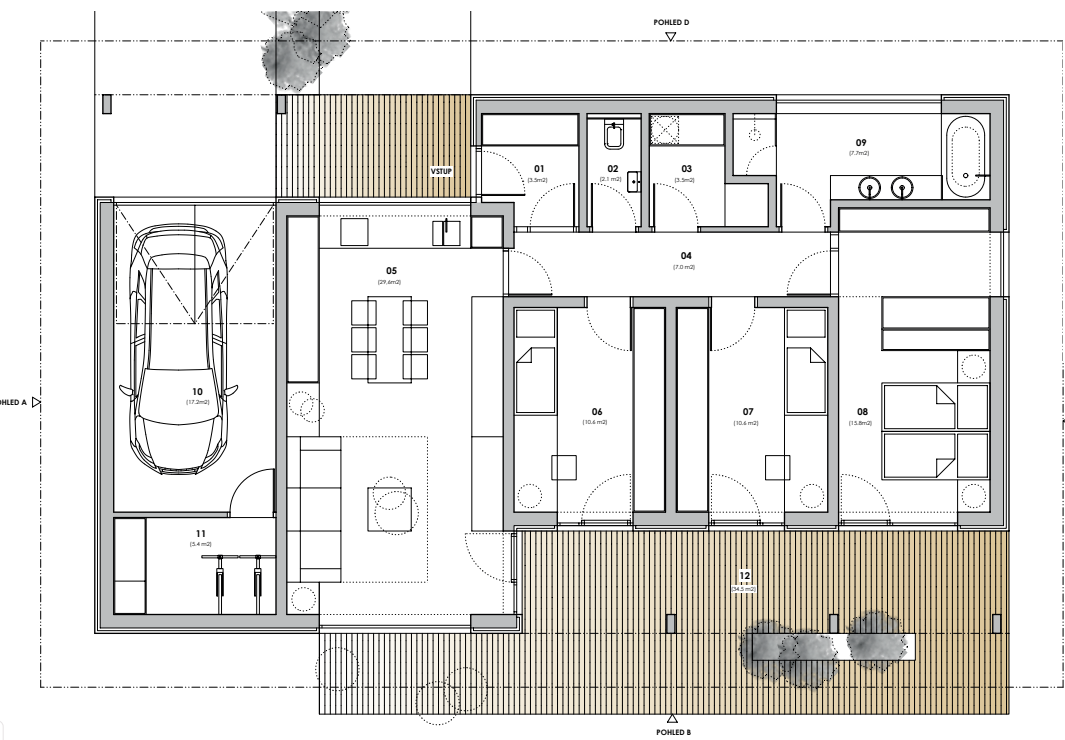


LEGENDA MÍSTNOSTÍ

- 01 ZÁDVEŘÍ
- 02 TECHNICKÉ ZÁZEMÍ
- 03 WC
- 04 CHODBA
- 05 OBÝVACÍ PROSTOR S KK
- 06 KOUPELNA
- 07 POKOJ
- 08 POKOJ
- 09 LOŽNICE
- 10 KOMORA, ŠATNA
- 11 TERASA LOŽNICE
- 12 TERASA POKOJE
- 13 TERASA HLAVNÍ
- 14 TERASA KUCHYNĚ

ZASTAVĚNÁ PLOCHA : 130.0 m² (8.50 m x 15.35 m)
PODLAHOVÁ PLOCHA : 107 m²



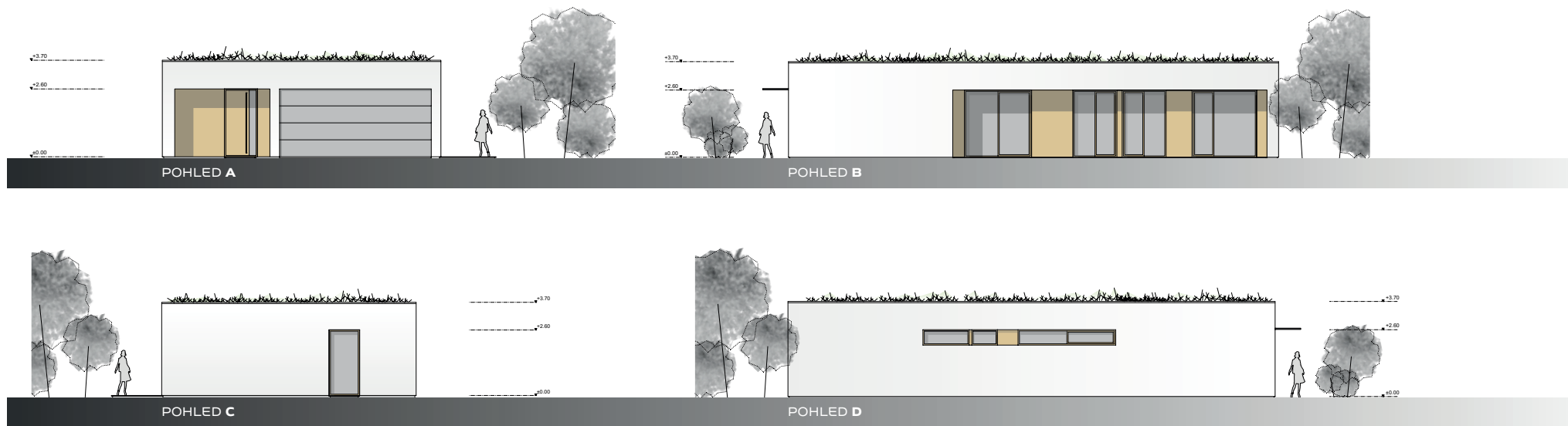


LEGENDA MÍSTNOSTÍ

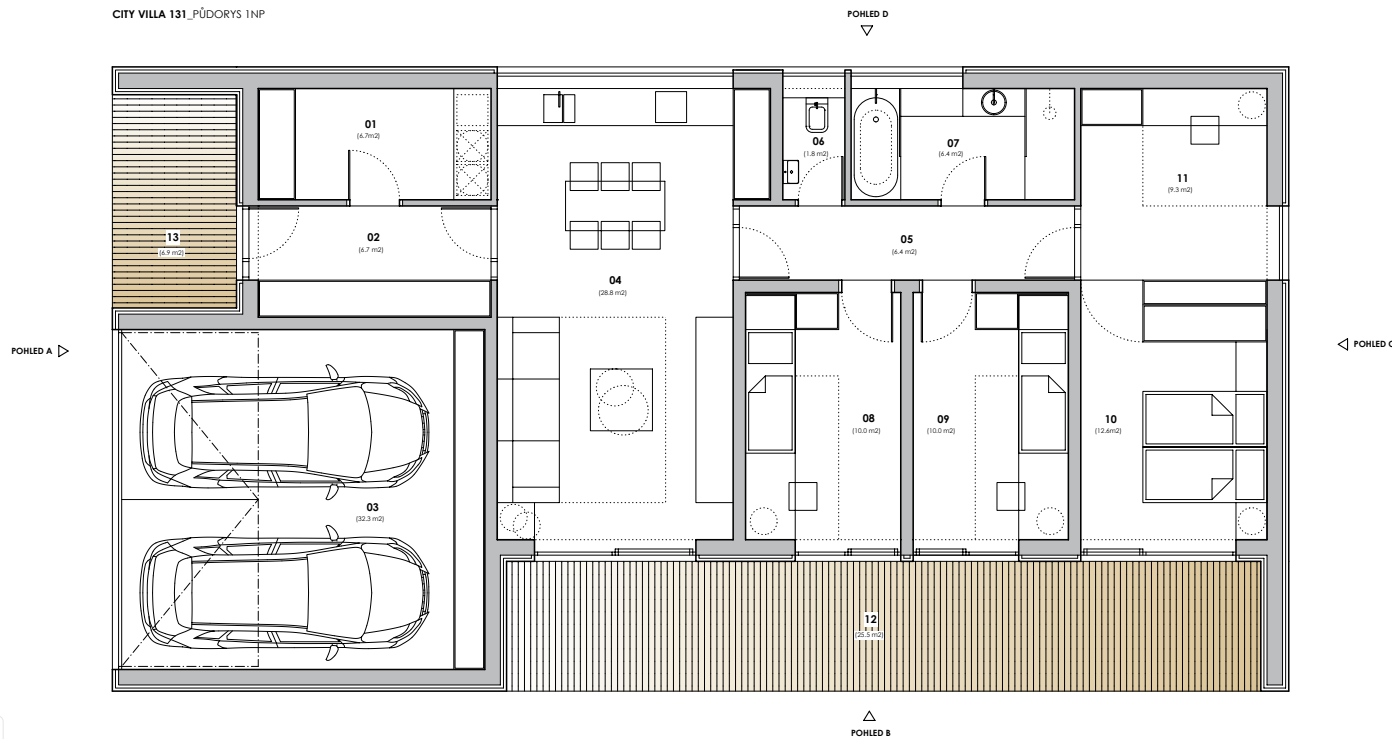
- 01 ZÁDVEŘÍ
- 02 WC
- 03 TECHNICKÉ ZÁZEMÍ
- 04 CHODBA
- 05 OBYTNÝ PROSTOR S KUCHYNÍ A JÍDELNOU
- 06 POKOJ
- 07 POKOJ
- 08 LOŽNICE SE ŠATNOU
- 09 KOUPELNA
- 10 GARÁŽ
- 11 SKLAD
- 12 TERASA

ZASTAVĚNÁ PLOCHA : 138.7 m² (16,90 m x 10,0 m)
PODLAHOVÁ PLOCHA : 113.0m²





CITY VILLA 131_PŮDORYS 1NP



LEGENDA MÍSTNOSTÍ

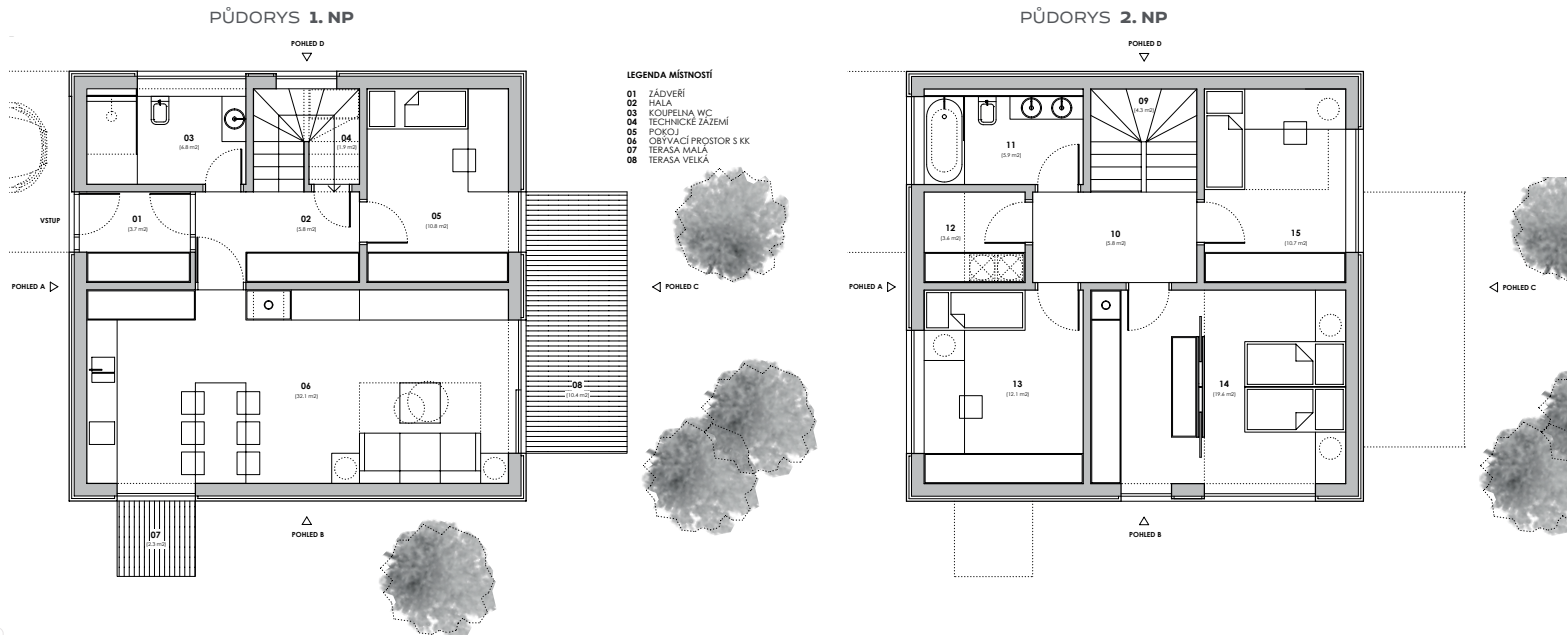
- 01 TECHNICKÉ ZÁZEMÍ
- 02 ZÁDVEŘÍ
- 03 GARÁŽ
- 04 OBYTNÝ PROSTOR S KUCHYNÍ A JÍDELNOU
- 05 CHODBA
- 06 WC
- 07 KOUPELNA
- 08 POKOJ
- 09 POKOJ
- 10 LOŽNICE
- 11 PRACOVNA
- 12 TERASA OBYTNÁ
- 13 TERASA VSTUPNÍ

ZASTAVĚNÁ PLOCHA : 191 m2 (10,1 m x 18,9 m)

PODLAHOVÁ PLOCHA : 131 m2

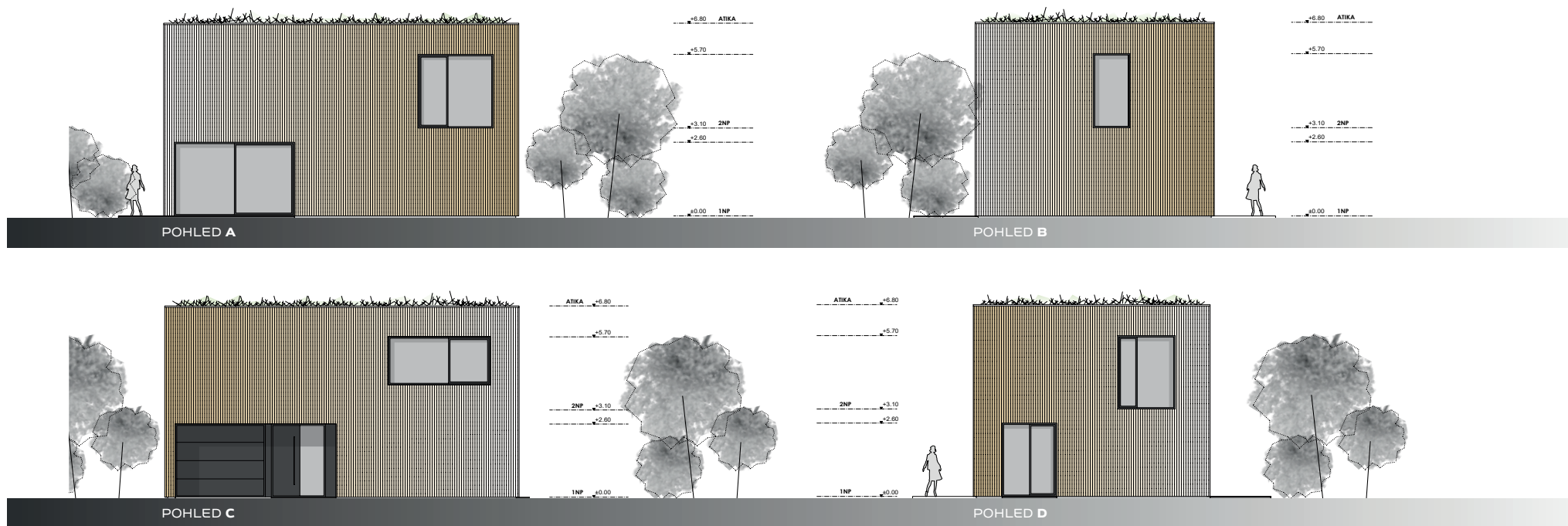
PLOCHA KRYTÝCH TERAS : 32.4 m2





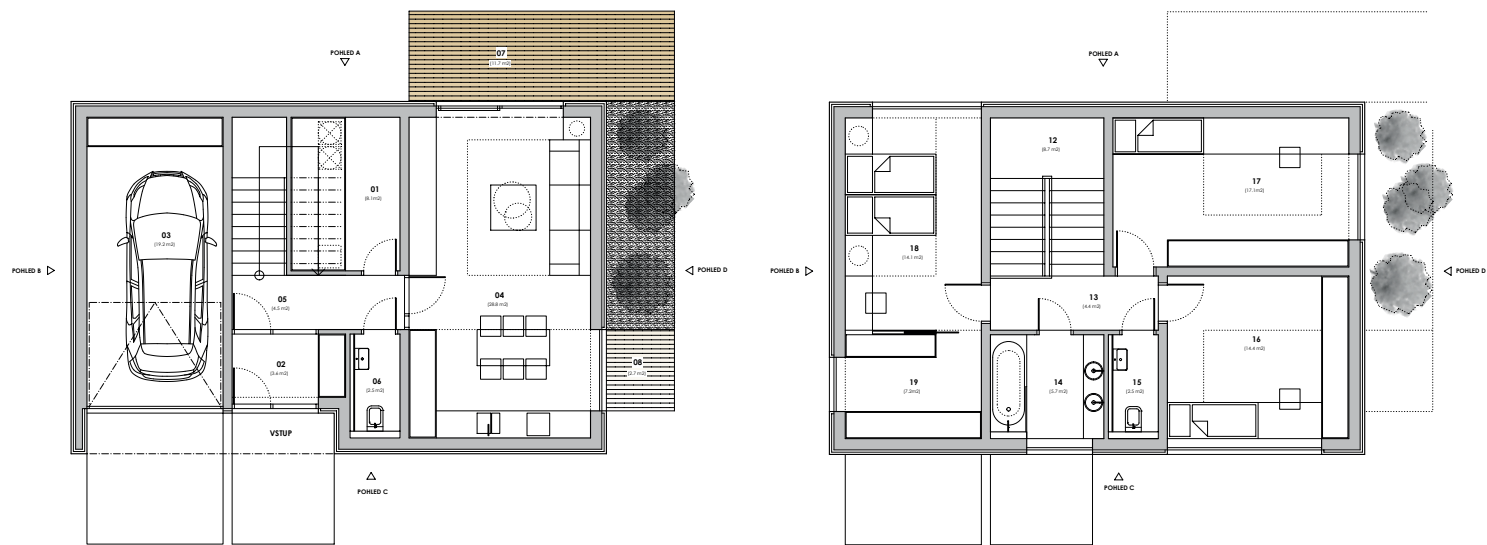
- LEGENDA MÍSTNOSTÍ**
- 01 ZÁDVEŘÍ
 - 02 HALA
 - 03 KOUPELNA WC
 - 04 TECHNICKÉ ZÁZEMÍ
 - 05 POKOJ
 - 06 OBÝVACÍ PROSTOR S KK
 - 07 TERASA MALÁ
 - 08 TERASA VELKÁ
 - 09 SCHODIŠTĚ
 - 10 HALA
 - 11 KOUPELNA WC
 - 12 KOMORA
 - 13 POKOJ
 - 14 LOŽNICE SE ŠATNOU
 - 15 POKOJ
- ZASTAVĚNÁ PLOCHA : 77.3 m² (8.55 m x 9.05 m)**
PODLAHOVÁ PLOCHA : 123 m²





PŮDORYS 1. NP

PŮDORYS 2. NP

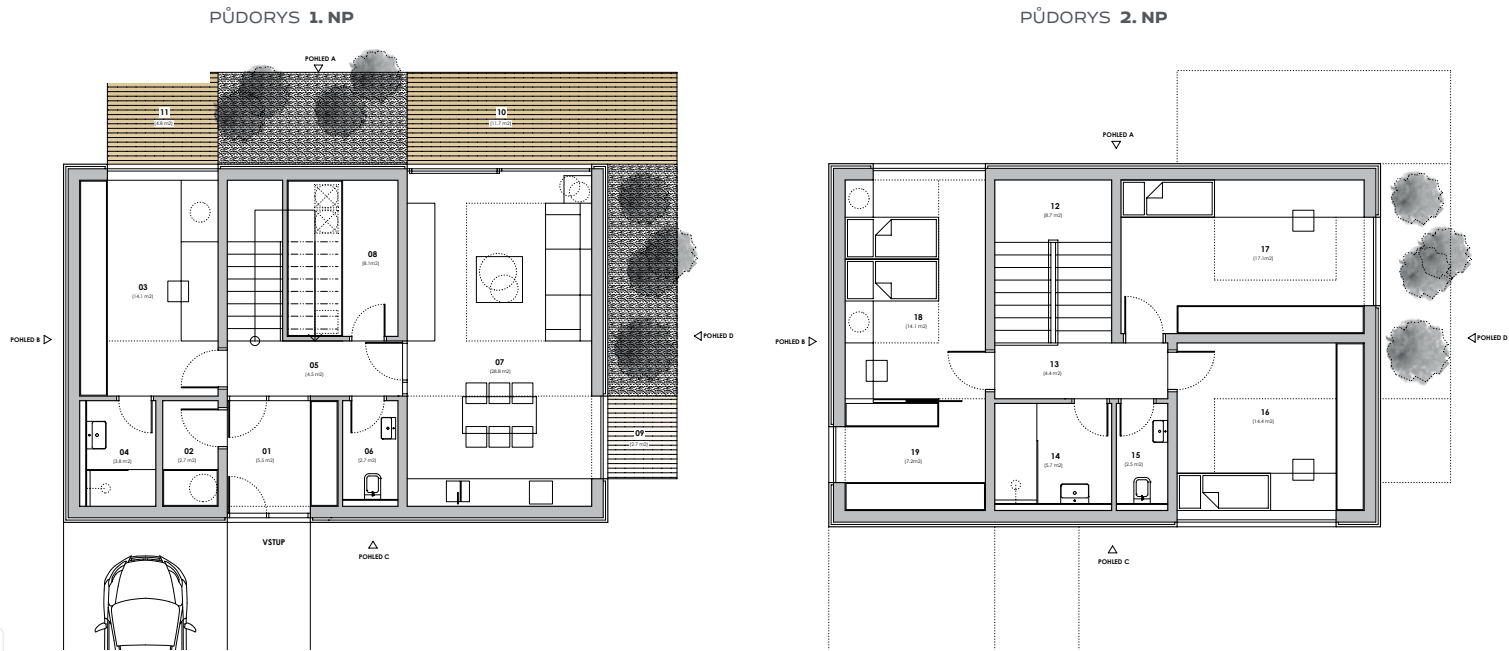
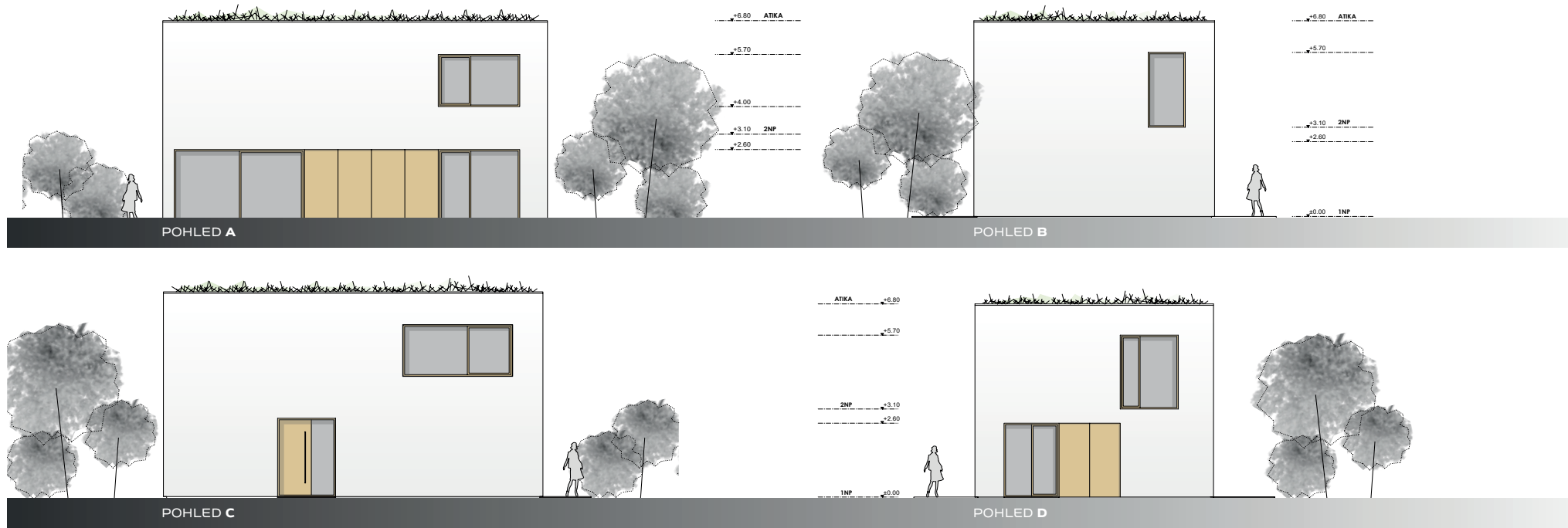


LEGENDA MÍSTNOSTÍ

- 01 TECHNICKÉ ZÁZEMÍ
- 02 ZÁDVEŘÍ
- 03 GARÁŽ
- 04 OBYTNÝ PROSTOR S KUCHYNÍ A JÍDELNOU
- 05 CHODBA
- 06 WC
- 07 TERASA VELKÁ
- 08 TERASA MALÁ
- 12 SCHODIŠTĚ
- 13 CHODBA
- 14 KOUPELNA
- 15 WC
- 16 POKOJ
- 17 POKOJ
- 18 LOŽNICE
- 19 ŠATNA

ZASTAVĚNÁ PLOCHA : 92,0 m² (7,8 m x 11,8 m)
PODLAHOVÁ PLOCHA : 140,0 m²



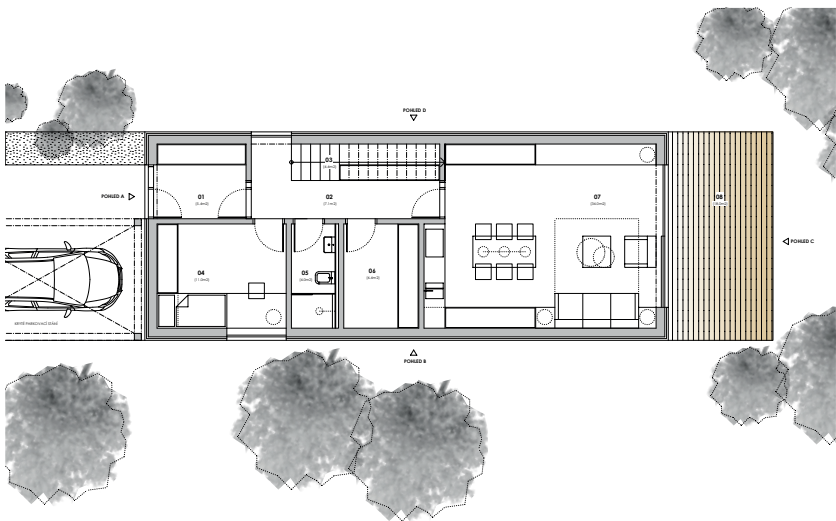
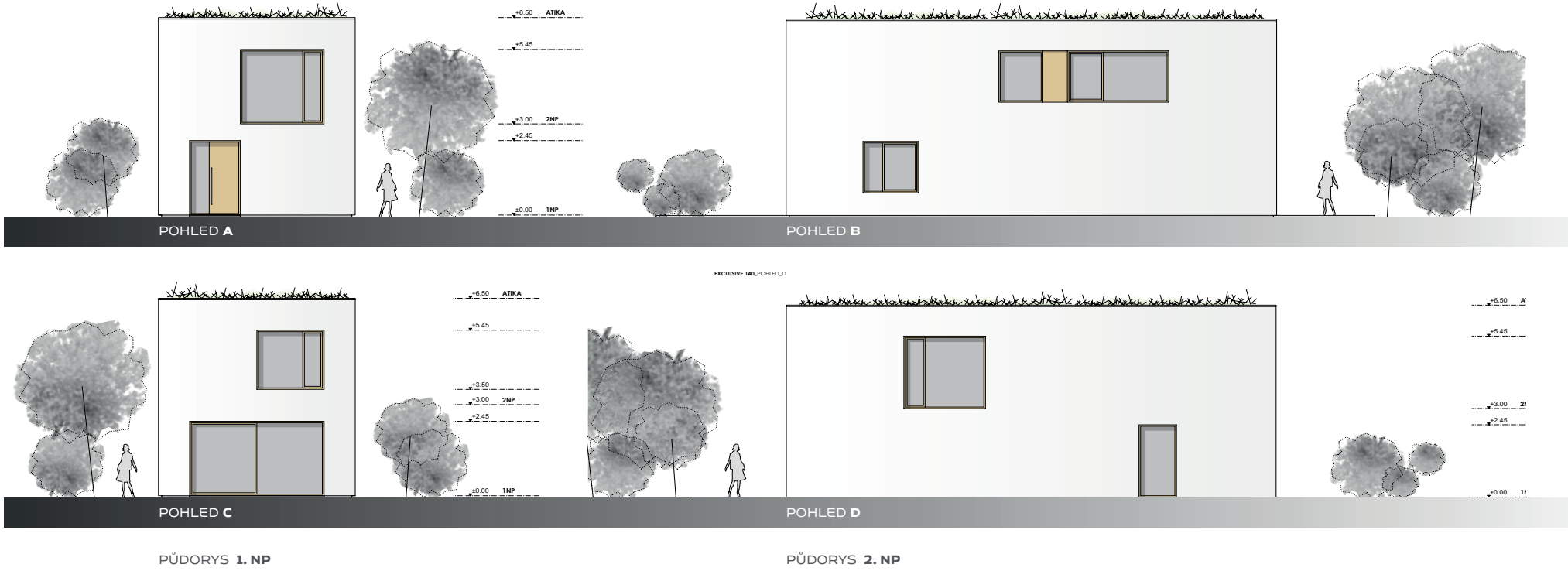


LEGENDA MÍSTNOSTÍ

- 01 ZÁDVEŘÍ
- 02 TECHNICKÉ ZÁZEMÍ
- 03 PRACOVNA
- 04 KOUPELNA
- 05 CHODBA
- 06 WC
- 07 OBYVČÍ PROSTOR S JÍDELNOU A KK
- 08 DOMÁCÍ PRÁCE
- 09 TERASA JÍDELNA
- 10 TERASA OBYVČÍ PROSTOR
- 11 TERASA PRACOVNA
- 12 SCHODIŠTĚ
- 13 CHODBA
- 14 KOUPELNA
- 15 WC
- 16 POKOJ
- 17 POKOJ
- 18 LOŽNICE
- 19 ŠATNA

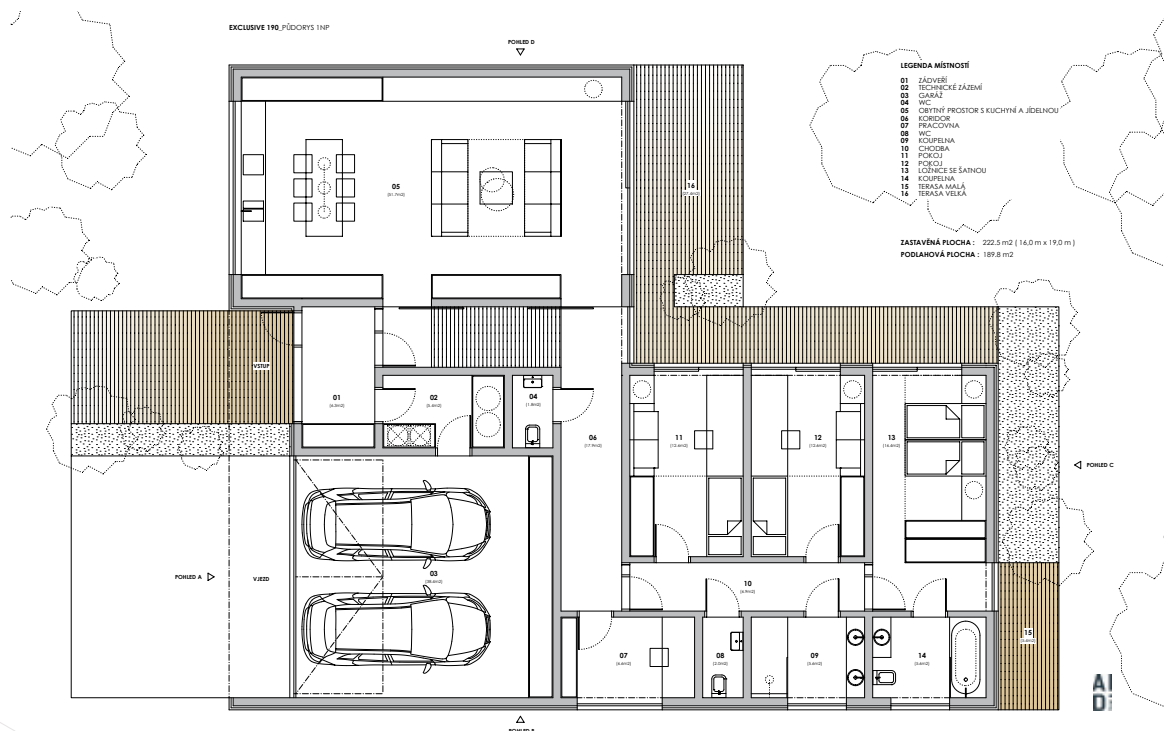
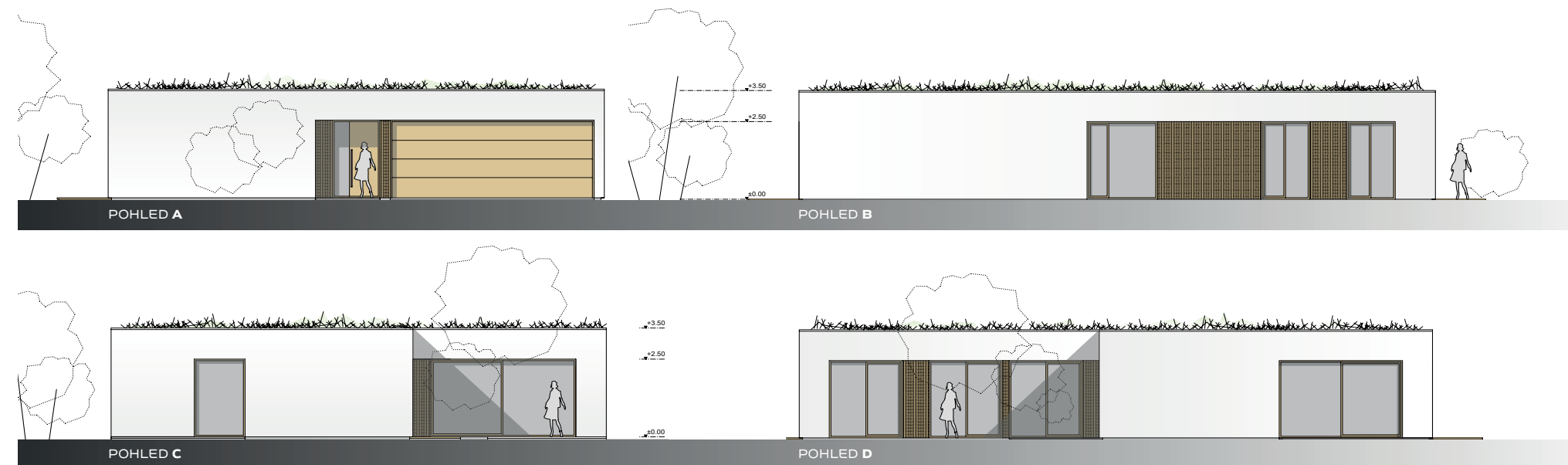
ZASTAVĚNÁ PLOCHA : 92.0 m² (7.8 m x 11.8 m)
PODLAHOVÁ PLOCHA : 144.3 m²





- LEGENDA MÍSTNOSTÍ**
- 01 ZÁDVEŘÍ
 - 02 CHODBA
 - 03 SCHODIŠTĚ
 - 04 POKOJ, PRACOVNA
 - 05 WC, SPRCHA
 - 06 TECHNICKÉ ZÁZEMÍ, DOMÁCÍ PRÁCE
 - 07 OBYTNÝ PROSTOR S JÍDELNOU A KUCHYNÍ
 - 08 TERASA
 - 09 CHODBA
 - 10 POKOJ
 - 11 POKOJ
 - 12 KOUPELNA
 - 13 WC
 - 14 LOŽNICE
- ZASTAVĚNÁ PLOCHA : 90 m² (6.0 m x 15 m)**
PODLAHOVÁ PLOCHA : 139.7 m²



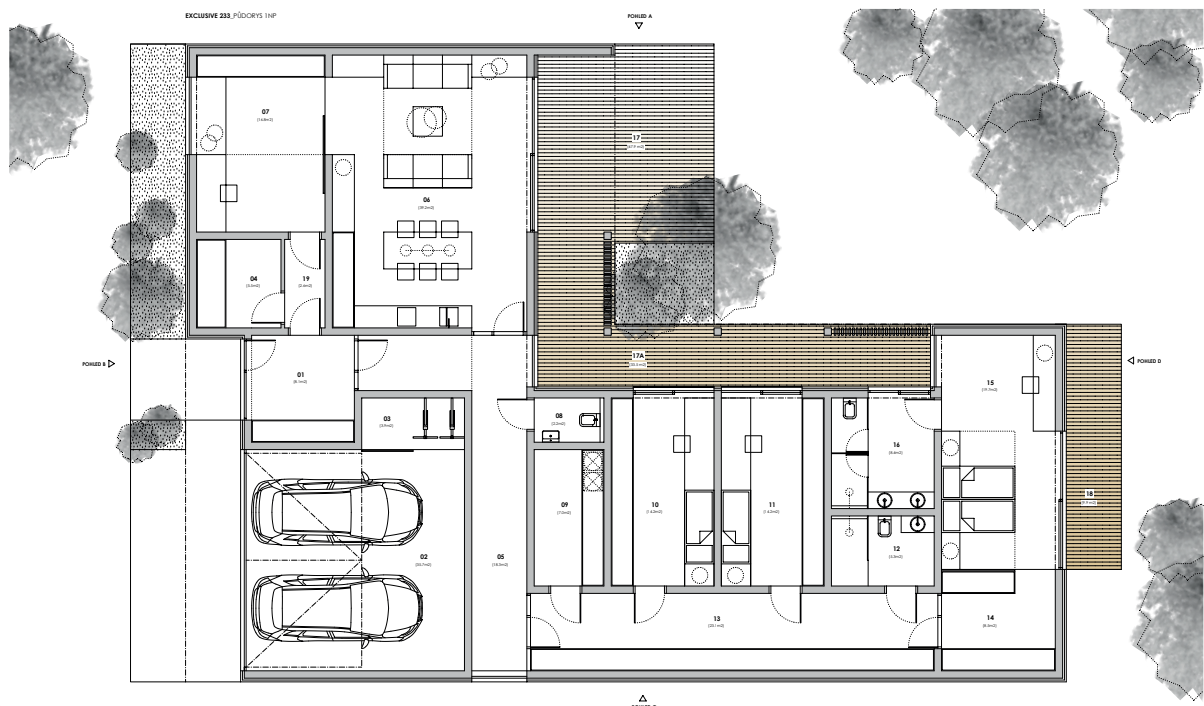


LEGENDA MÍSTNOSTÍ

- 01 ZÁDVEŘÍ
- 02 TECHNICKÉ ZÁZEMÍ
- 03 GARÁŽ
- 04 WC
- 05 OBÝTNÍ PROSTOR S KUCHYNÍ A JÍDELNOU
- 06 KORIDOR
- 07 PRACOVNA
- 08 WC
- 09 KOUPELNA
- 10 CHODBA
- 11 POKOJ
- 12 POKOJ
- 13 LOŽNICE SE ŠATNOU
- 14 KOUPELNA
- 15 TERASA MALÁ
- 16 TERASA VELKÁ

ZASTAVĚNÁ PLOCHA : 222,5 m² (16,0 m x 19,0 m)
PODLAHOVÁ PLOCHA : 189,8 m²



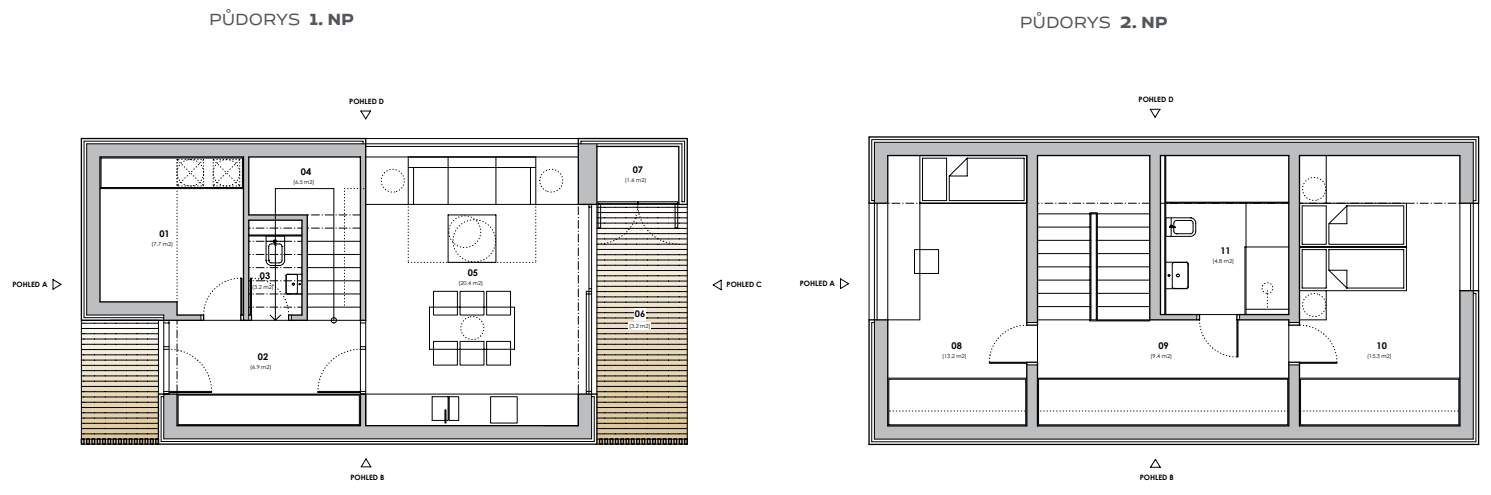


LEGENDA MÍSTNOSTÍ

- 01 ZÁDVEŘÍ
- 02 GARÁŽ
- 03 SKLAD
- 04 TECHNICKÉ ZÁZEMÍ
- 05 CHODBA
- 06 OBYTNÝ PROSTOR S JÍDELNOU A KUCHYNÍ
- 07 PRACOVNA
- 08 WC
- 09 DOMÁCÍ PRÁCE
- 10 POKOJ
- 11 POKOJ
- 12 KOUPELNA
- 13 KORIDOR
- 14 ŠATNA
- 15 LOŽNICE
- 16 KOUPELNA
- 17 TERASA VELKÁ
- 17A KRYTÁ ČÁST TERASY
- 18 TERASA LOŽNICE
- 19 KORIDOR

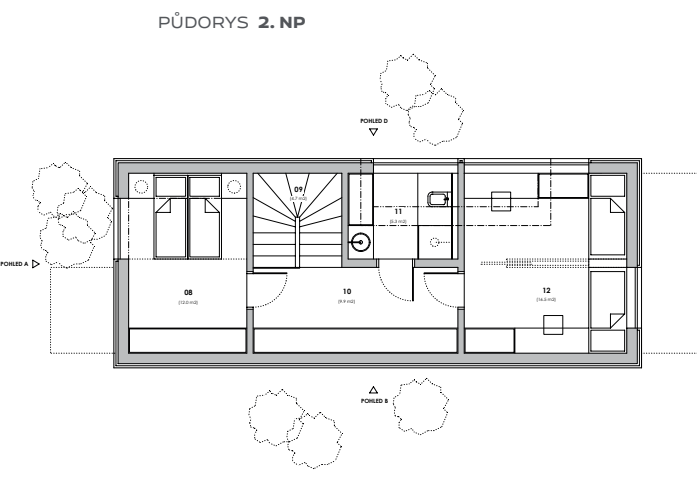
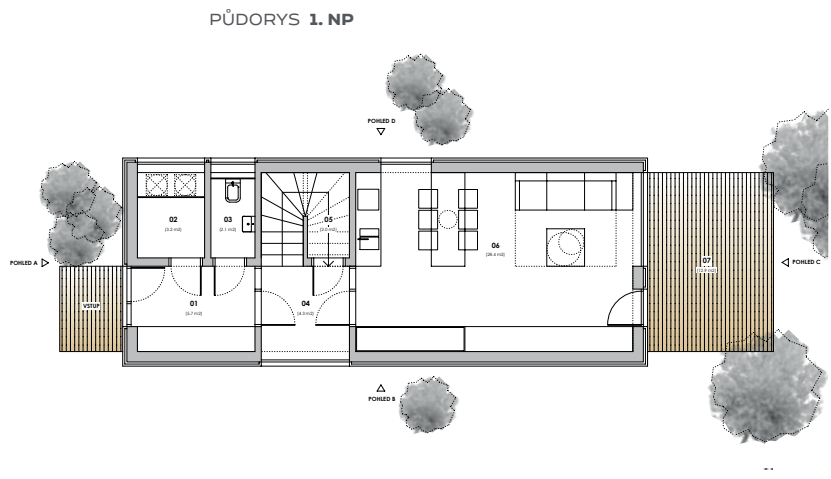
ZASTAVĚNÁ PLOCHA : 274.2 m² (17.3 m x 24 m)
PODLAHOVÁ PLOCHA : 233.4 m²





- LEGENDA MÍSTNOSTÍ**
- 01 TECHNICKÉ ZÁZEMÍ
 - 02 ZÁDVEŘÍ
 - 03 WC
 - 04 SCHODIŠTĚ
 - 05 OBYTNÝ PROSTOR S KK
 - 06 TERASA
 - 07 SKLAD
 - 08 POKOJ
 - 09 CHODBA
 - 10 POKOJ
 - 11 KOUPELNA ,WC
- ZASTAVĚNÁ PLOCHA :** 66.0 m2 (5.8 m x 11.4 m)
PODLAHOVÁ PLOCHA : 87.0 m2

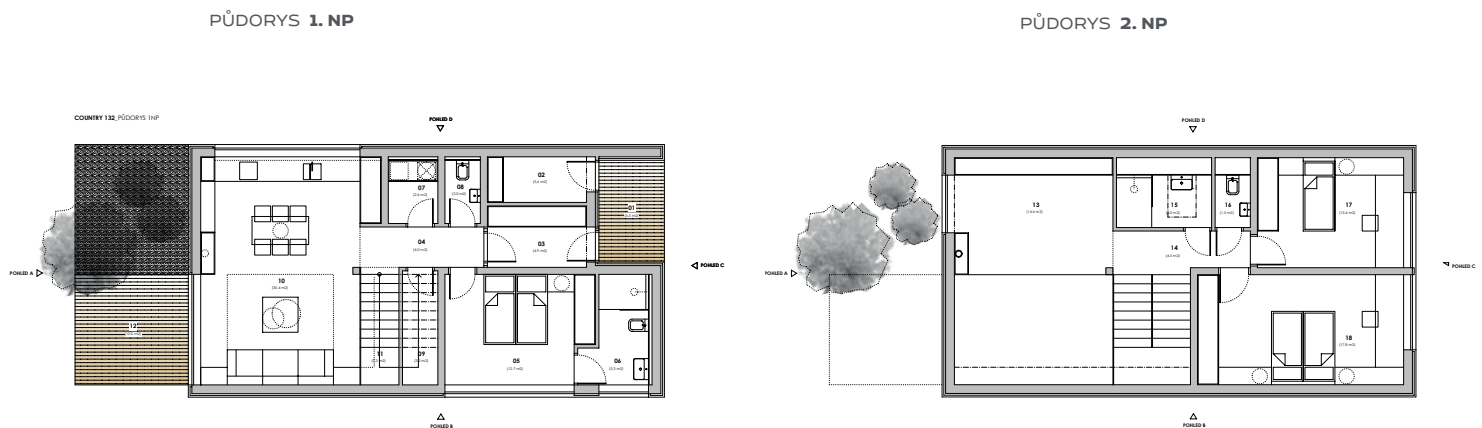




- LEGENDA MÍSTNOSTÍ
- 01 ZÁDVEŘÍ
 - 02 TECHNICKÉ ZÁZEMÍ
 - 03 WC
 - 04 HALA
 - 05 KOMORA
 - 06 OBYTNÝ PROSTOR S KUCHYNÍ A JÍDELNOU
 - 07 TERASA
 - 08 LOŽNICE
 - 09 SCHODIŠTĚ
 - 10 CHODBA
 - 11 KOUPELNA, WC
 - 12 POKOJ

ZASTAVĚNÁ PLOCHA : 62,5 m² (5,0 X 12,5 m)
PODLAHOVÁ PLOCHA : 94,5 m²



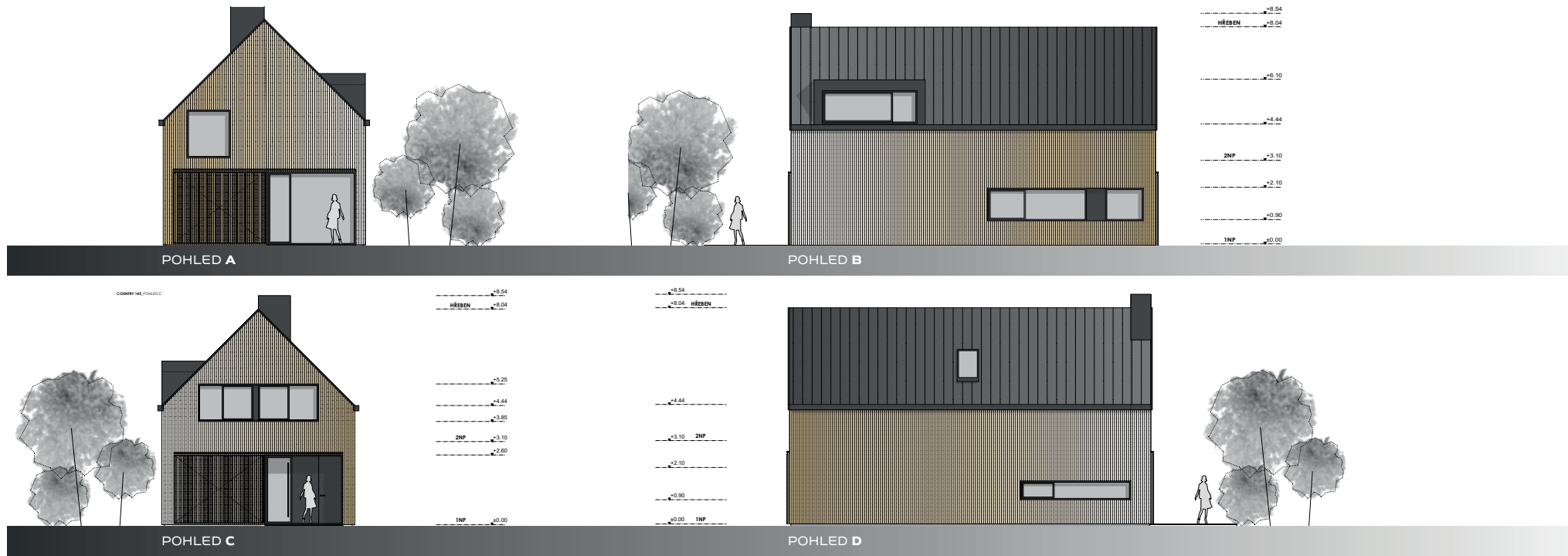


LEGENDA MÍSTNOSTÍ

- 01 ZÁVĚTRÍ
- 02 SKLAD
- 03 ZÁDVEŘÍ
- 04 CHODBA
- 05 POKOJ
- 06 WC, KOUPELNA
- 07 TECHNICKÉ ZÁZEMÍ
- 08 WC
- 09 KOMORA
- 10 OBYTNÝ PROSTOR S KUCHNÍ A JÍDELNOU
- 11 SCHODIŠTĚ
- 12 TERASA
- 13 GALERIE
- 14 CHODBA
- 15 KOUPELNA
- 16 WC
- 17 POKOJ
- 18 POKOJ

ZASTAVĚNÁ PLOCHA : 96.8 m² (7.2 m x 13.4 m)
PODLAHOVÁ PLOCHA : 131.5 m²





JE TO VÁŠ DŮM
Jako Vaše osobnost

Už jste si tedy vybrali, který dům
je nejbližší Vašemu srdci?

Nebojíme se žádných úprav a rádi Vám
vytvoříme domov podle vašich představ.

SÉRIE EASY



EASY 77 str. 23



EASY 98 str. 23



EASY 107 str. 23



EASY 82 str. 23



EASY 99 str. 23



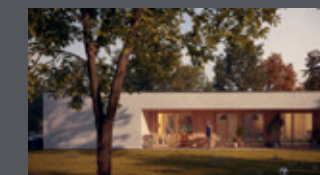
EASY 113 str. 23



EASY 93 str. 23



EASY 106 str. 23



EASY 131 str. 23

SÉRIE CITY



CITY 123 str. 23



CITY 141 str. 23



CITY 144 str. 23

SÉRIE EXCLUSIVE



EXCLUSIVE 140 str. 23



EXCLUSIVE 190 str. 23

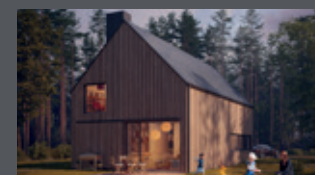


EXCLUSIVE 233 str. 23

SÉRIE COUNTRY



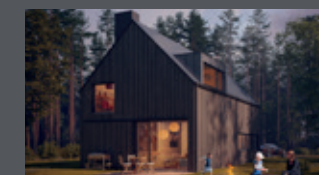
COUNTRY 87 str. 23



COUNTRY 132 str. 23



COUNTRY 95 str. 23



COUNTRY 145 str. 23

SÉRIE MULTI



MULTI 146 str. 23



MULTIKULTI str. 23



DOMYRIO s.r.o.

třída Hrdinů 1288/55, 795 01 Rýmařov

info@domyrio.com

tel: 604 255 555

www.domyrio.com